



FREMTIDENS FERIEFORM

Drømmer du også om en feriebolig i Sydeuropa? For de fleste forbliver det ved drømmen. Andelshotellet gør din drøm mulig.

Andelshotellet har specialiseret sig i at finde skønne ejendomme i Sydeuropa og forvandle dem til charmerende og komfortable ferieboliger.

Ferieboligerne ejes af danske andelsforeninger, og vi sælger andele i ferieboligerne på deres vegne.

På den måde opnår du følgende fordele:

- Adgang til en feriebolig med et trygt og afprøvet koncept
- Økonomisk overskueligt
- Nyd ferien og slip for besværet med løbende vedligehold.
- Mulighed for at booke 6-16 uger om året, og megen fleksibilitet i din feriebooking
- Medejerskab og medindflydelse

På de efterfølgende sider har vi samlet lidt informationer, der kan hjælpe dig på vej til at gøre drømmen om en feriebolig i Sydeuropa til virkelighed.



Oasen i syden

De fleste ønsker sig et fristed, som indbyder til afslapning, sol og samvær.

Et sted hvor man møder nye mennesker, blander sig med de lokale, og glædes over gensynet med trofaste venner. Et sted hvor I kan holde ferie sammen, bare jer eller i selskab med jeres børn.

Forestil jer en feriebolig, hvor I føler jer hjemme. En feriebolig som lige passer til jer, men som hurtigt kan udvides ved at booke flere lejligheder, så der også bliver plads til din familie, eller de venner, som I nyder at holde ferie sammen med.

En feriebolig beliggende i autentiske omgivelser, udenfor de typiske turistdestinationer, og som emmer af lokal kolorit. Hvor du bare kan slappe af, nemt kan komme til kulturelle oplevelser, smage nye retter lavet af egnens råvarer, og købe ind på markeder og i specialforretninger året rundt.

Økonomisk og praktisk overskuelig

Samtidig er det også en feriebolig, som er økonomisk overskuelig, hvor du ikke føler dig bundet, men stadig kan holde ferie andre steder. Og hvor en handel ikke betyder, at du først skal i dialog med udenlandske ejendomsmæglere og advokater, og derefter arkitekter og håndværkere.

Samarbejde med lokale aktører

Vi introducerer nu i Italien, at man kan tilmelde sig ugentlige "Kulturdage".

Kulturdagene arrangeres af Lene og Michael Brøndum, familien der flyttede til Umbrien – og nyder det i fulde drag.

Lene har skrevet en skøn bog: "Mit Umbrien".

Lene taler med Broder Theodor på Sacro Convento i Assisi



Afprøvet koncept

I over 10 år har Andelshotellet fundet ejendomme i Sydeuropa og forvandlet dem til andelsferieboliger. Der findes i øjeblikket 3 veletablerede andelsforeninger i Portugal, hvor over 300 andele er udsolgt.

Lige nu er vi i fuld gang med at sælge andele til Antico Frantoio d'Oro ("Den Gamle Olivenmølle") i Umbrien i Italien.

Antico Frantoio d'Oro er en vingård og olivenmølle der stammer fra 1600-tallet og som stadig producerer både vin og olivenolie.

[Læs mere om Antico Frantoio d'Oro](#)

Specifik lejlighed - fuld fleksibilitet

Som andelshaver bliver man tilknyttet en specifik lejlighed. Du har fleksibilitet til at booke flere lejligheder i samme uge, og tage familie og venner med.

Med en andel har du adgang til lejlighederne i 6-16 uger om året, afhængig af bookingtidspunkt og de valgte lejligheds størrelse. Du kan også købe og sælge bookingpoints. I fremtiden bliver det også muligt at booke ophold på andre destinationer, i takt med at projekterne færdigudvikles.

Nyd ferien - slip for besværet

Andelshotellet er ansvarlig for udviklingen af hele projektet, der blandt andet omfatter køb og renovering af ejendom, møblering, indretning, samt tilknytning af alle de nødvendige services. Se hvordan 5 af lejlighederne i Antico Frantoio d'Oro er indrettet.

[Klik her og se lejlighederne](#)

Til stedet tilknyttes bl.a. værtinde, gartner, pool-service m.m. så du kun skal have fokus på at slappe af og nyde ferien og fællesskabet, når du er der.



Autenticitet og fællesskab

Vi søger uden for populære turistmål og vælger beliggenhed i rolige og autentiske områder, som stadig er tæt på shopping- og bospisningsmuligheder. Alle ejendomme er nænsomt renoveret med stor respekt for den lokale byggestil og byggeskik.

Du vil med tiden lære de andre andelshavere at kende. De hyggelige fællesområder og forskellige aktiviteter giver rig mulighed for samvær. Samtidig indgår du i lokalsamfundet, hvor man traditionelt kommer hinanden ved.

Tryk model

Når du køber en andelsferiebolig gennem Andelshotellet, bliver du medejer af en dansk andelsforening, og derigennem medejer af ejendommen. Andelsforeningen har ikke lån i banker eller kreditinstitutter, og derfor vil du som andelshaver alene hæfte med din egen andel. Der er ikke tale om solidarisk hæftelse.

Hele handlen foregår gennem en dansk advokat.



ANDELSHOTELLET

FREMIDENS FERIEBOG

Hør andelshaverne Peder og Hanne fortælle om fordelene ved at have en andel.

"Nu kan vi holde flere ferier for de samme penge"



Klik og se videoen

Andelshaver John

” Grunden til, at min kone og jeg har købt en andel i Andelshotellet, er først og fremmest, at vi gerne vil ned til Sydeuropa og have noget sol i vintermånederne. Og byde foråret tidligt velkommen i marts-april, og sige farvel til sommeren i oktober. Vi har seriøst overvejet at købe en lejlighed eller et lille hus i Spanien eller Portugal, men det er – stadig – ret dyrt, og det vil komme til at stå tomt meget af året. Så skal det også vedligeholdes, og vi ville have alt det juridiske bøvl med papirarbejdet.

Det passer os godt at gå ind i et projekt, hvor andre tager sig af de ting, og vi bare kan komme derned og nyde livet! Derudover er det autentiske ved huset lige os. Vi har været på mange charterturer og boet på mange turisthoteller, men har – her ved overgangen til vores 3. alder – behov for ferier, som er roligere og langt væk fra de støjende turistghettoer.

Læs mere om at blive andelshaver her.



Priser

Prisen for en andel i
Antico Frantoio d'Oro er i 2021

DKK 240.927

Dertil kommer:

Købsomkostninger: 18.750 kr.

Drift: 800 kr. pr. md.

Forbrug: Betales á conto med kr. 400 pr. måned.

Kontakt os allerede i dag

Hvis du er interesseret i mere
information, er du velkommen til
at besøge vores hjemmeside på

www.andelshotellet.dk

For en uforpligtende samtale er du altid velkommen til at kontakte vores rådgiver



Susanne Kam Kristensen
galleri NB, Sct. Mathias Gade 14
8800 Viborg

Mobil: 6179 4276

Skriv til susanne@andelshotellet.dk

Udsigten mod syd fra Antico Frantoio



ANDELSHOTELLET

FREMTIDENS FERIEFORM